

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Sokolovská 515

PSC, obec: 68605 Uherské Hradiště [592005]

K.ú., parcelní č.: Mařatice [772925], st. 627

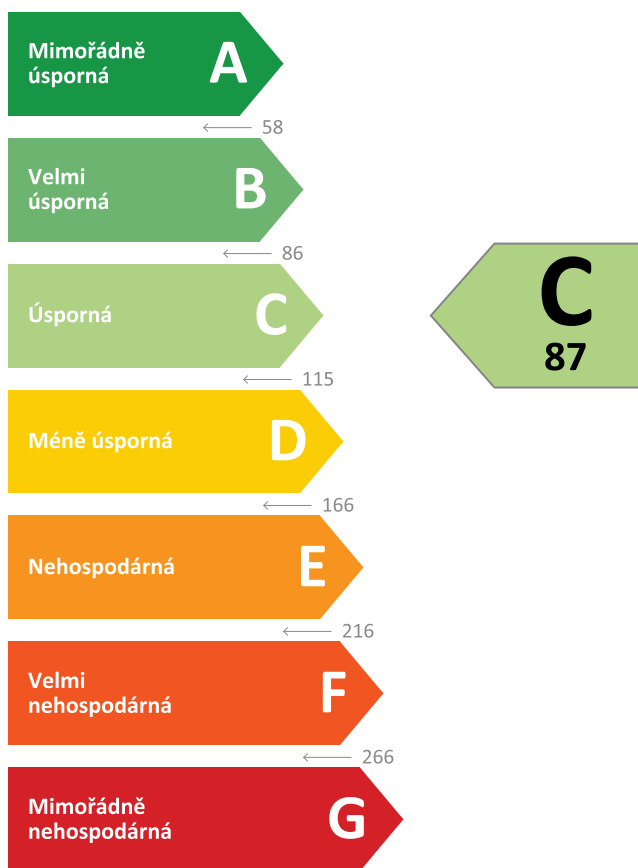
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 462,1 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



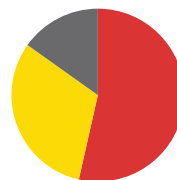
Požadavky pro změnu  
dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Zemní plyn - 25,2 (53 %)
- Energie prostředí - 14,7 (31 %)
- Elektřina - 7,3 (15 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                               |   |
|--|-------------------------------------------|-------------------------------|---|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0,35 W/(m <sup>2</sup> .K)    | C |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 51 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  |   |
|  | Celková dodaná energie                    | 102 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | C |
|  | Vytápění                                  | 64 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  | C |
|  | Chlazení                                  | -                             |   |
|  | Nucené větrání                            | -                             |   |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                             |   |
|  | Příprava teplé vody                       | 32 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  | C |
|  | Osvětlení                                 | 6 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)   | D |

Energetický specialista: Ing. František Švadlenák

Osvědčení č.:

Kontakt: svadlenakf@seznam.cz

Ev. č. průkazu: pracovní verze

Vyhotoveno dne: 24.09.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY |                           |                           |                       |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                         | Uherské Hradiště [592005] | Část obce:                | Mařatice [172928]     |
| Ulice:                        | Sokolovská                | Č.p / č. or. (č.ev.):     | 515                   |
| Katastrální území:            | Mařatice [772925]         | Převládající typ využití: | Bytový dům            |
| Parcelní číslo pozemku:       | st. 627                   | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby:   | 1970                      | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

| POPIS HODNOCENÉ BUDOVY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| HODNOCENÍ BUDOVY JE ZPRACOVÁNO JAKO PROJEKTOVÝ PŘEDPOKLAD HODNOCENÍ PŘÍNOSU ENERGETICKÉ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BUDOVY S HODNOTAMI PRŮVZDUŠNOSTI OBÁLKY BUDOVY qE50 DLE TAB.7 ČSN 730540-2:2025. NEJEDNÁ SE O HODNOCENÍ DOKONČENÉ BUDOVY (PO PROVEDENÍ ENERGETICKÉ ÚPRAVY). PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NELZE POUŽÍT PRO ÚČELY KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ.<br>Jedná se o změnu dokončené budovy. V objektu dochází ke změně užívání z rodinného domu na bytový a vestavbě podkroví. Objekt je rozdělen na dvě vytápěné zóny - byty a komunikace, a jeden nevytápěný prostor - sklady a TM.<br>Obvodové zdivo je cihelné. Bude zatepleno izolací EPS v tl. 200 a 100 mm. Podlaha na terénu betonová nezateplená. Schodiště monolitické. Konstrukce střechy - dřevěný krov. zateplený MW v tl. 2x180 mm. Okna a dveře budou s izolačním trojsklem.<br>Novým zdrojem tepla na vytápění v BJ budou klimatizační jednotky (multisplit), které zároveň v letním období budou prostory bytů chladit. Doplnkovým zdrojem bude plynový kondenzační kotel, který bude v domě centrálně ohřívat teplou vodu v nepřím. zásobníku o objemu 400 litrů. Otopná soustava - otopná tělesa. V objektu je navržena cirkulace teplé vody. Větrání v objektu zůstává přirozené. |

| GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY                              |                                |         |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím           | m <sup>3</sup>                 | 1358,2  |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 781,9   |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,58    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 462,1   |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 13,1    |

| VÝPOČTOVÉ ZÓNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                     |                                     |                                     |                                            |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání. |               |                                     |                                     |                                     |                                            |                                              |
| Ozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1          | Úprava vnitřního prostředí          |                                     | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění<br>°C | Energeticky vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                     | Vytápění                            | Chlazení                            |                                            |                                              |
| Z1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | byty          | Obytné zóny - BD - byt              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 20,0                                       | 402,0                                        |
| Z2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | komunikace    | Obytné zóny - komunikace a vybavení | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 16,0                                       | 60,1                                         |
| NZ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | sklep a TM    | -                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | -                                          | -                                            |

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |           |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|            |        |       |   |   |        |       |   |        |
|------------|--------|-------|---|---|--------|-------|---|--------|
| Zemní plyn | 22,4 % | -     | - | - | 31,0 % | -     | - | 53,4 % |
|            | 10,55  | -     | - | - | 14,60  | -     | - | 25,16  |
| Elektřina  | 9,4 %  | 0,1 % | - | - | -      | 5,9 % | - | 15,4 % |
|            | 4,44   | 0,06  | - | - | -      | 2,76  | - | 7,26   |

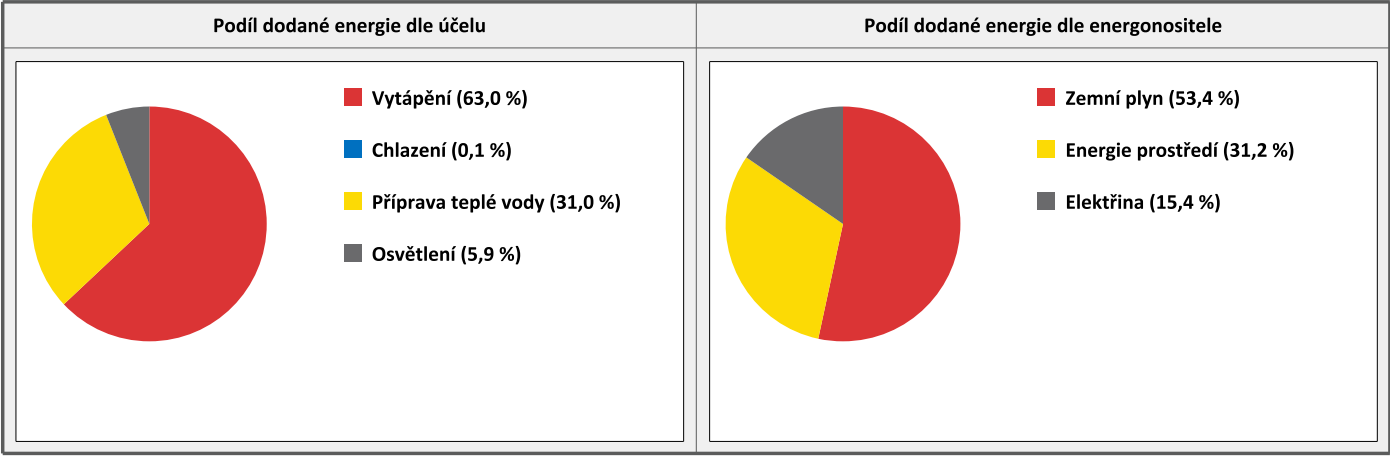
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

|                            |        |   |   |   |   |   |   |        |
|----------------------------|--------|---|---|---|---|---|---|--------|
| Energie okolního prostředí | 31,2 % | - | - | - | - | - | - | 31,2 % |
|                            | 14,72  | - | - | - | - | - | - | 14,72  |

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

|                    |        |       |   |   |        |       |   |         |
|--------------------|--------|-------|---|---|--------|-------|---|---------|
| procentuelní podíl | 63,0 % | 0,1 % | - | - | 31,0 % | 5,9 % | - | 100,0 % |
| kWh/m².rok         | 64     | 0     | - | - | 32     | 6     | - | 102     |
| MWh/rok            | 29,71  | 0,06  | - | - | 14,60  | 2,76  | - | 47,14   |



C

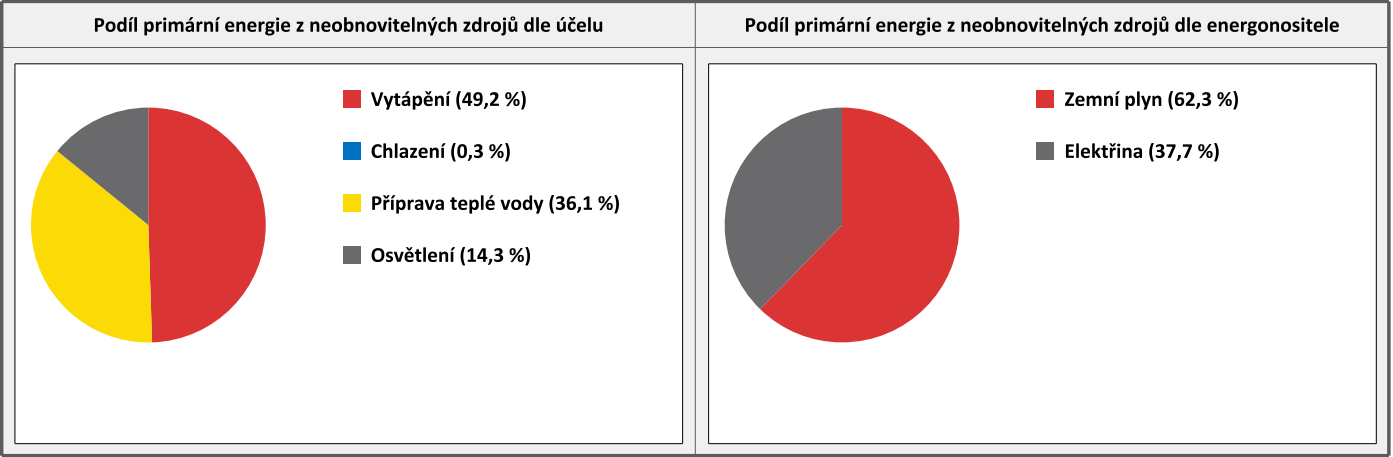
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.  
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Energonositel | Faktor primární energie z neob. zdrojů energie | Vytápění                                                    | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|               |                                                | % pokrytí                                                   |          |                |                 |                     |           |         |        |
|               |                                                | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

| ENERGONOSITELE             |     |        |       |   |   |        |        |   |        |
|----------------------------|-----|--------|-------|---|---|--------|--------|---|--------|
| Zemní plyn                 | 1,0 | 26,1 % | -     | - | - | 36,1 % | -      | - | 62,3 % |
|                            |     | 10,55  | -     | - | - | 14,60  | -      | - | 25,16  |
| Energie okolního prostředí | 0,0 | -      | -     | - | - | -      | -      | - | -      |
|                            |     | -      | -     | - | - | -      | -      | - | -      |
| Elektřina                  | 2,1 | 23,1 % | 0,3 % | - | - | -      | 14,3 % | - | 37,7 % |
|                            |     | 9,33   | 0,13  | - | - | -      | 5,79   | - | 15,25  |

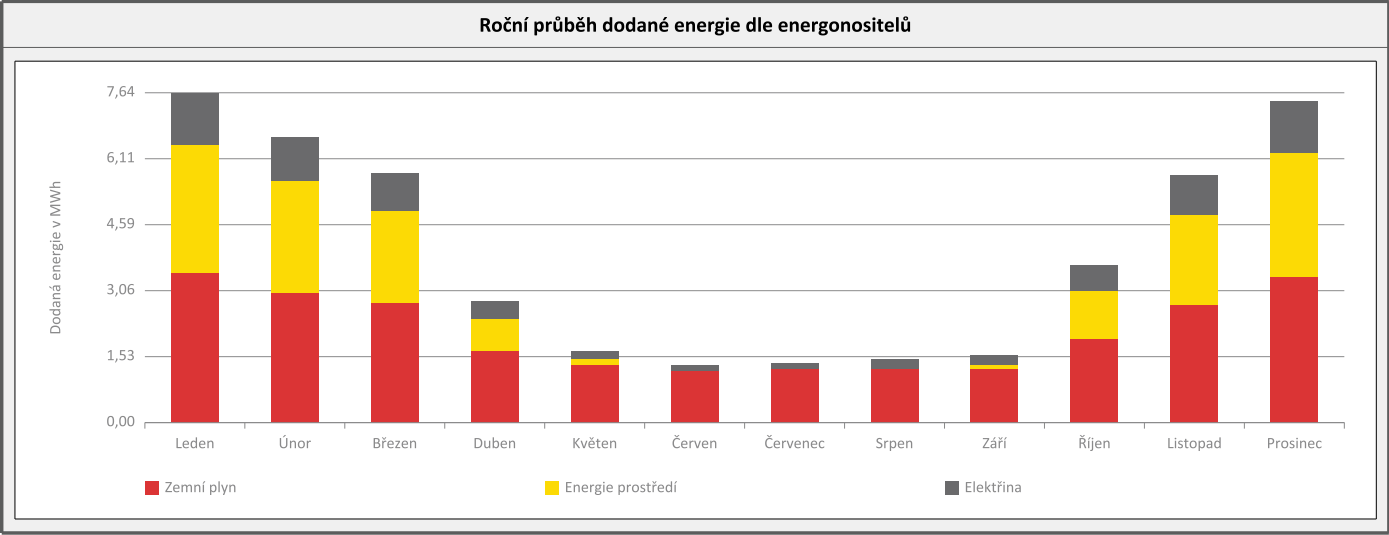
| PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE |        |       |   |   |        |        |   |         |
|---------------------------------------------------|--------|-------|---|---|--------|--------|---|---------|
| procentuelní podíl                                | 49,2 % | 0,3 % | - | - | 36,1 % | 14,3 % | - | 100,0 % |
| kWh/m².rok                                        | 43     | 0     | - | - | 32     | 13     | - | 87      |
| MWh/rok                                           | 19,88  | 0,13  | - | - | 14,60  | 5,79   | - | 40,41   |



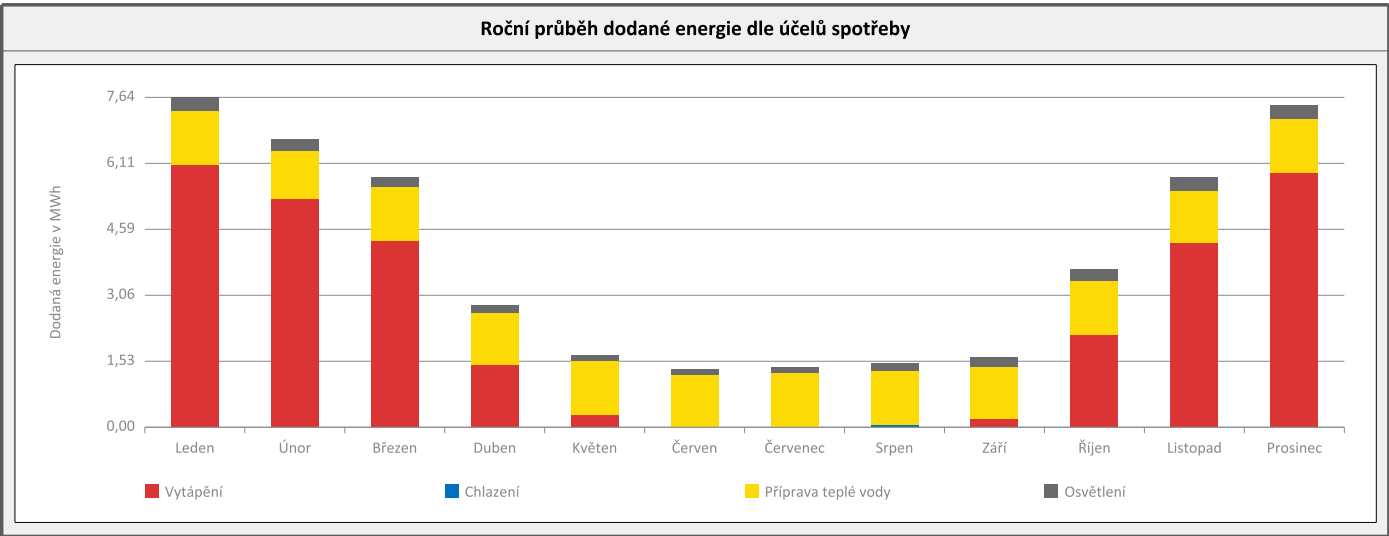
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

| BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ |                          |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|----------------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                            | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|                            | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                     | 7,64                     | 6,64 | 5,77   | 2,81  | 1,67   | 1,34   | 1,40     | 1,46  | 1,58 | 3,63  | 5,75     | 7,43     |
| Zemní plyn                 | 3,45                     | 3,02 | 2,76   | 1,65  | 1,32   | 1,20   | 1,24     | 1,24  | 1,25 | 1,93  | 2,72     | 3,38     |
| Energie okolního prostředí | 2,97                     | 2,59 | 2,13   | 0,75  | 0,15   | 0,00   | 0,00     | 0,00  | 0,09 | 1,09  | 2,09     | 2,86     |
| Elektrina                  | 1,22                     | 1,04 | 0,89   | 0,41  | 0,20   | 0,14   | 0,16     | 0,22  | 0,24 | 0,61  | 0,94     | 1,19     |



| BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY |                          |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|----------------------------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                            | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|                            | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                     | 7,64                     | 6,64 | 5,77   | 2,81  | 1,67   | 1,34   | 1,40     | 1,46  | 1,58 | 3,63  | 5,75     | 7,43     |
| Vytápění                   | 6,08                     | 5,26 | 4,29   | 1,42  | 0,28   | 0,00   | 0,00     | 0,00  | 0,17 | 2,11  | 4,24     | 5,86     |
| Chlazení                   | 0,00                     | 0,00 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,01     | 0,05  | 0,00 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| Nucené větrání             | -                        | -    | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |
| Úprava vlhkosti            | -                        | -    | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |
| Příprava teplé vody        | 1,24                     | 1,12 | 1,24   | 1,20  | 1,24   | 1,20   | 1,24     | 1,24  | 1,20 | 1,24  | 1,20     | 1,24     |
| Osvětlení                  | 0,32                     | 0,26 | 0,24   | 0,19  | 0,16   | 0,14   | 0,14     | 0,17  | 0,21 | 0,28  | 0,31     | 0,33     |
| Ostatní                    | -                        | -    | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |



E

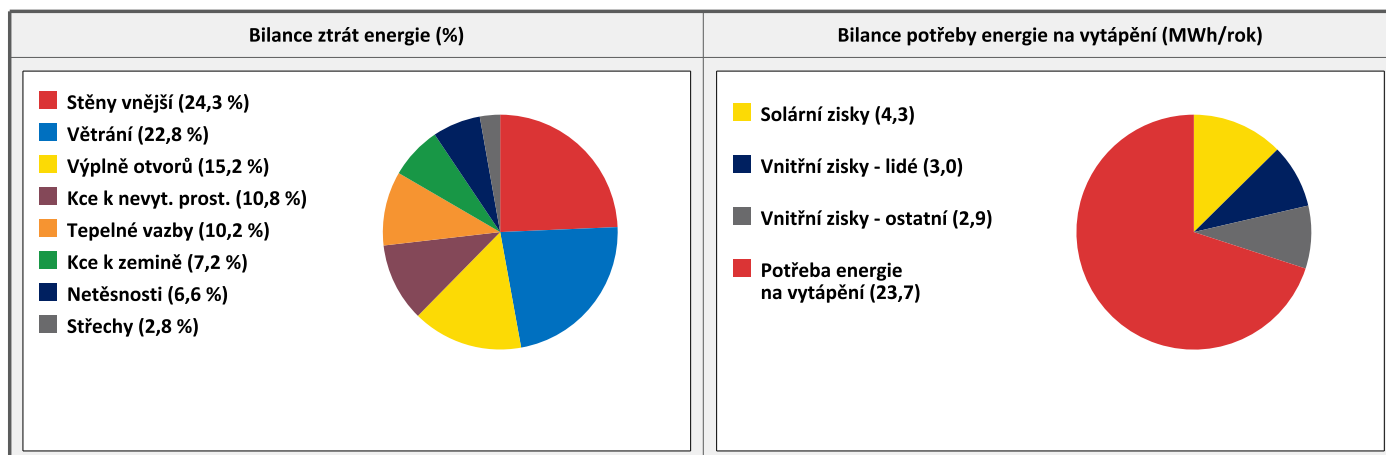
## BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

## BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |        | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ |         |        |
|--------------------------------|---------|--------|---------------------------------------------|---------|--------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 23,891 | Solární zisky                               | MWh/rok | 4,258  |
| Větrání                        |         | 7,718  | Vnitřní zisky - lidé                        |         | 2,974  |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 2,248  | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie     |         | 2,931  |
| Celkem                         |         | 33,856 | Celkem                                      |         | 10,163 |

|                             |         |        |                         |    |
|-----------------------------|---------|--------|-------------------------|----|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 23,693 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 51 |
|-----------------------------|---------|--------|-------------------------|----|

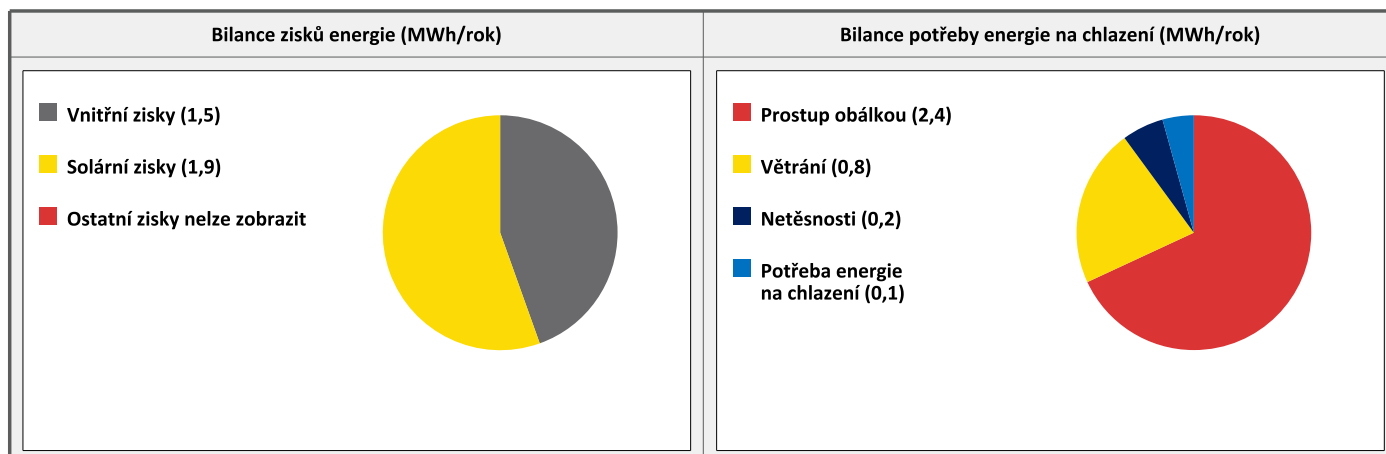


## BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

| ZISKY ENERGIE                                    |         |       | VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ |         |       |
|--------------------------------------------------|---------|-------|------------------------------------------|---------|-------|
| Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.) | MWh/rok | 1,546 | Prostup tepla obálkou budovy             | MWh/rok | 2,370 |
| Solární zisky konstrukcemi                       |         | 1,935 | Větrání                                  |         | 0,762 |
| Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)  |         | 0,000 | Netěsnosti obálky - infiltrace           |         | 0,199 |
| Celkem                                           |         | 3,481 | Celkem                                   |         | 3,332 |

|                             |         |       |                         |   |
|-----------------------------|---------|-------|-------------------------|---|
| POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ | MWh/rok | 0,149 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 0 |
|-----------------------------|---------|-------|-------------------------|---|



|          |                      |
|----------|----------------------|
| <b>F</b> | <b>OBÁLKA BUDOVY</b> |
|----------|----------------------|

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                         |                    |                                                |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|                                                        |       |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn.                                                   | Název | °C                            | ---                   | m <sup>2</sup>    | W/m <sup>2</sup> .K                  |                         |                    |                                                |

| STĚNY VNĚJŠÍ |                                       |      |     |       | 425,6 |      |      |       |
|--------------|---------------------------------------|------|-----|-------|-------|------|------|-------|
| SV1          | S1 obvodová stěna CPP 450             | 20,0 | EXT | 192,9 | 0,19  | 0,30 | 0,30 | 63 %  |
| SV2          | S1 obvodová stěna CPP 300             | 16,0 | EXT | 34,9  | 0,20  | 0,40 | 0,40 | 50 %  |
| SV3          | S2 obvodová stěna CPP 450+ 100 mm EPS | 20,0 | EXT | 66,6  | 0,32  | 0,30 | 0,30 | 107 % |
| SV4          | S2 obvodová stěna CPP 450+ 50 mm EPS  | 20,0 | EXT | 9,4   | 0,51  | 0,30 | 0,30 | 170 % |
| SV5          | S2 obvodová stěna CPP 300+ 50 mm EPS  | 16,0 | EXT | 4,3   | 0,56  | 0,40 | 0,40 | 140 % |
| SV6          | S3 obvodová stěna 3.NP                | 20,0 | EXT | 32,3  | 0,22  | 0,30 | 0,30 | 73 %  |
| SV7          | S4 obvodová stěna 3.NP                | 20,0 | EXT | 77,2  | 0,15  | 0,30 | 0,30 | 50 %  |
| SV8          | boční stěna vikýř                     | 20,0 | EXT | 7,9   | 0,15  | 0,30 | 0,30 | 50 %  |

| STŘECHY |                                          |      |     |      | 74,9 |      |      |      |
|---------|------------------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|
| ST1     | S5 šikmá střecha                         | 20,0 | EXT | 11,6 | 0,14 | 0,24 | 0,24 | 58 % |
| ST2     | S5 šikmá střecha 2.pl                    | 20,0 | EXT | 30,8 | 0,14 | 0,24 | 0,24 | 58 % |
| ST3     | S6 pultová střecha vikýř                 | 20,0 | EXT | 28,6 | 0,14 | 0,24 | 0,24 | 58 % |
| ST4     | S7 pultová střecha nad mezipodestou 3.NP | 16,0 | EXT | 3,9  | 0,14 | 0,32 | 0,32 | 44 % |

| KONSTRUKCE K ZEMINĚ |                                            |      |     |      | 93,4 |      |      |       |
|---------------------|--------------------------------------------|------|-----|------|------|------|------|-------|
| SZ1                 | S1 obvodová stěna CPP 300+ 50 mm_k zemině  | 16,0 | ZEM | 4,3  | 0,51 | 0,60 | 0,60 | 85 %  |
| SZ2                 | S1 obvodová stěna CPP 300+ 200 mm_k zemině | 16,0 | ZEM | 0,5  | 0,19 | 0,60 | 0,60 | 32 %  |
| SZ3                 | S1 obvodová stěna CPP 450+ 200 mm_k zemině | 20,0 | ZEM | 1,0  | 0,19 | 0,45 | 0,45 | 42 %  |
| SZ4                 | S1 obvodová stěna CPP 450+ 100 mm_k zemině | 20,0 | ZEM | 4,0  | 0,31 | 0,45 | 0,45 | 69 %  |
| PZ1                 | P1 - podlaha v 1.PP - na terénu            | 20,0 | ZEM | 67,3 | 0,64 | 0,45 | 0,45 | 142 % |
| PZ2                 | P2 - podlaha v 1.PP - na terénu            | 16,0 | ZEM | 16,2 | 4,0  | 0,60 | 0,60 | 667 % |

| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM |                           |      |       |      | 123,7 |      |      |       |
|------------------------------------|---------------------------|------|-------|------|-------|------|------|-------|
| KN1                                | S5 podhled                | 20,0 | NEVYT | 44,1 | 0,14  | 0,30 | 0,30 | 47 %  |
| KN2                                | S5 strop nad schodištěm   | 16,0 | NEVYT | 9,0  | 0,14  | 0,40 | 0,40 | 35 %  |
| KN3                                | SN vnitřní stěna 350      | 16,0 | NEVYT | 11,6 | 1,5   | 0,40 | 0,40 | 375 % |
| KN4                                | SN vnitřní stěna 250      | 20,0 | NEVYT | 15,1 | 0,48  | 0,30 | 0,30 | 160 % |
| KN5                                | P4 strop nad sklepem      | 20,0 | NEVYT | 41,5 | 1,9   | 0,30 | 0,30 | 633 % |
| KN6                                | DN vnitřní dveře 900/2020 | 16,0 | NEVYT | 1,8  | 2,0   | 2,3  | 2,3  | 88 %  |
| KN7                                | výlez                     | 16,0 | NEVYT | 0,6  | 1,5   | 2,3  | 2,3  | 66 %  |

| VÝPLNĚ OTVORŮ |                  |      |     |      | 64,4 |     |     |      |
|---------------|------------------|------|-----|------|------|-----|-----|------|
| VO1           | OJT okno         | 20,0 | EXT | 53,6 | 0,90 | 1,5 | 1,5 | 60 % |
| VO2           | OJT okno         | 16,0 | EXT | 6,8  | 0,90 | 2,0 | 2,0 | 45 % |
| VO3           | DO vstupní dveře | 20,0 | EXT | 2,1  | 1,0  | 1,7 | 1,7 | 59 % |
| VO4           | DO vstupní dveře | 16,0 | EXT | 2,0  | 1,0  | 2,3 | 2,3 | 44 % |

| TEPELNÉ VAZBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |  |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|-------|-------|
| <i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i> |       |  |       |       |
| Vliv tepelných vazeb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,050 |  | 0,020 | 250 % |

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

| VYTÁPĚNÍ                                                                                                                                          |                                 |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce. |                                 |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
| Ozn.                                                                                                                                              | Zdroj tepla                     | Soustava vytápění uvnitř budovy          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
|                                                                                                                                                   |                                 | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo     | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba tepla<br>na vytápění |
|                                                                                                                                                   |                                 |                                          |            |                                                | %                                   | COP |                                                           |                                      | % pokrytí                    |
|                                                                                                                                                   |                                 | kW                                       |            | MWh/rok                                        |                                     |     | %                                                         | %                                    | MWh/rok                      |
| ZT1                                                                                                                                               | 5x klimatizační jednotka_topení | 31,5                                     | elektřina  | 4,3                                            | -                                   | 4,4 | 90,0                                                      | 88,0                                 | 63,7 %                       |
|                                                                                                                                                   |                                 |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 15,1                         |
| ZT2                                                                                                                                               | plynový kondenzační kotel       | 24,0                                     | zemní plyn | 10,6                                           | 103,0                               | -   | 90,0                                                      | 88,0                                 | 36,3 %                       |
|                                                                                                                                                   |                                 |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 8,6                          |

| CHLAZENÍ                        |                                   |                                           |           |                                                |                                                |                                                            |                                       |                                   |  |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Soustava chlazení uvnitř budovy |                                   |                                           |           |                                                |                                                |                                                            |                                       |                                   |  |
| Ozn.                            | Zdroj chladu                      | Celkový<br>jmenovitý<br>chladicí<br>výkon | Palivo    | Spotřeba<br>energie na<br>chlazení v<br>palivu | Sezónní<br>chladicí<br>faktor zdroje<br>chladu | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>chladu | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení chladu | Potřeba<br>energie na<br>chlazení |  |
|                                 |                                   |                                           |           |                                                |                                                |                                                            |                                       | % pokrytí                         |  |
|                                 |                                   | kW                                        |           | MWh/rok                                        | ---                                            | %                                                          | %                                     | MWh/rok                           |  |
| ZC1                             | 5x klimatizační jednotka_chlazení | 26,5                                      | elektřina | 0,062                                          | 2,9                                            | 95,0                                                       | 87,0                                  | 100,0 %                           |  |
|                                 |                                   |                                           |           |                                                |                                                |                                                            |                                       | 0,15                              |  |

| PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY                                                                                                                               |                               |                                          |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce. |                               |                                          |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
| Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy                                                                                                        |                               |                                          |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
| Ozn.                                                                                                                                              | Zdroj pro přípravu teplé vody | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo     | Spotřeba<br>energie na<br>přípravu<br>teplé vody v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>teplé vody | Sezónní<br>potřeba teplé<br>vody | Potřeba tepla<br>na ohřev<br>teplé vody |
|                                                                                                                                                   |                               |                                          |            |                                                              | %                                   | COP |                                                                |                                  | % pokrytí                               |
|                                                                                                                                                   |                               | kW                                       |            | MWh/rok                                                      |                                     |     | %                                                              | m³/rok                           | MWh/rok                                 |
| ZT2                                                                                                                                               | plynový kondenzační kotel     | 24,0                                     | zemní plyn | 14,6                                                         | 103,0                               | -   | 48,8                                                           | 140,5                            | 100,0 %                                 |
|                                                                                                                                                   |                               |                                          |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 7,3                                     |

| OSVĚTLENÍ |                             |                                            |                                                  |                                       |                                     |                    |                           |                                  |
|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Ozn.      | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující<br>typ<br>světelných<br>zdrojů | Odpovídající<br>energeticky<br>vztažná<br>plocha | Průměrná<br>požadovaná<br>osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                    |                           |                                  |
|           |                             |                                            |                                                  |                                       | Typ<br>světelných<br>zdrojů         | Řízení<br>soustavy | Konstantní<br>osvětlenost | Závislost na<br>denním<br>světle |
|           |                             | ---                                        | m²                                               | lux                                   | ---                                 | ---                | ---                       | ---                              |
| OS1       | byty                        | zářivky                                    | 402,0                                            | 75,0                                  | 1,70                                | 1,00               | 1,00                      | 0,55                             |
| OS2       | komunikace                  | zářivky                                    | 60,1                                             | 56,3                                  | 1,70                                | 1,00               | 1,00                      | 0,54                             |
| ON3       | sklep a TM                  | zářivky                                    | -                                                | 56,3                                  | 1,10                                | 1,00               | 1,00                      | 0,58                             |

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

|                         |                      |          |     |
|-------------------------|----------------------|----------|-----|
| Požadavek vyhlášky dle: | § 6 odst. 2 písm. a) | Splněno: | ANO |
|-------------------------|----------------------|----------|-----|

REFERENČNÍ BUDOVA

|                                                                              |                               |                            |                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                                    | Dokončená budova a její změna |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny         | Energeticky vztahná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                                              |                               | m²                         | KWh/m².rok                                  | %            |
|                                                                              | Z1: obytná                    | 402,0                      | 64                                          | 3,0          |
|                                                                              | Z2: obytná                    | 60,1                       | 64                                          | 3,0          |

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

|                                           |        |                   |      |      |     |
|-------------------------------------------|--------|-------------------|------|------|-----|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | W/m².K | Budova jako celek | 0,35 | 0,42 | ANO |
|-------------------------------------------|--------|-------------------|------|------|-----|

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

|                                                   |            |                   |    |     |     |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|----|-----|-----|
| Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | kWh/m².rok | Budova jako celek | 87 | 133 | ANO |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|----|-----|-----|

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

|                   |                                 |                 |                                                                            |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Použitý software: | ENERGIE (Svoboda Software)      | Verze software: | verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025)) |
| Klimatická data:  | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1 | Metoda výpočtu: | Hodinový krok podle EN ISO 52016-1                                         |

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

|                        |                                                                |                |                 |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Název stavby:          | Bytový dům, Uherské Hradiště, Sokolovská č.p. 515 Rekonstrukce | Stupeň PD:     | povolení stavby |
| Stavebník:             | Třeboň Development s.r.o., Zerstavice 2146, 686 01 Staré Město | IČ:            | 08502285        |
| Generální projektant:  | Ing. Petr Seménka                                              | IČ:            | 098 80 721      |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Petr Seménka                                              | Č. autorizace: | 1301732         |

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bezplatná poradenská služba: | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| Katalog úspor energie:       | <a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>             |

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

|                         |                          |                  |                      |
|-------------------------|--------------------------|------------------|----------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. František Švadleňák | Číslo oprávnění: |                      |
| Telefon:                | +420 603529467           | E-mail:          | svadlenakf@seznam.cz |

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

|                           |                |                                   |  |
|---------------------------|----------------|-----------------------------------|--|
| Evidenční číslo průkazu:  | pracovní verze | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 24.09.2025     |                                   |  |
| Platnost průkazu do:      | 24.09.2035     |                                   |  |